



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

BDI para construções de edifícios (também reformas) conforme acórdão 2622/2013 - TCU

	Itens		SIGLAS	VALORES	LIMITES RECOMENDADOS	
					INFERIOR	SUPERIOR
	Taxa de rateio da administração central		AC	3,80%	3,00%	5,50%
	Taxa de seguro e garantia do empreendimento		S+G	0,80%	0,80%	1,00%
	Taxa de risco		R	1,27%	0,97%	1,27%
	Taxa de despesas financeiras		DF	1,00%	0,59%	1,39%
	Taxa de lucro		L	6,51%	6,16%	8,96%
	Taxa de tributos	PIS	I	0,65%	VARIÁVEL	
		COFINS		3,00%		
		ISS		3,00%		
		CPRB (INSS)				
	BDI conforme acórdão 2622/2013 - TCU		22,00%		20,34%	25,00%
	BDI Resultante		22,00%			
	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$					